

Проектная декларация

по объекту строительства: « Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Калинина д.40 в г. Кирове. (8 этап строительства — секции 8, 9, 10)».

14 ноября 2016 г.
с изменениями от 17.10.2017 года

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <i>Стройсоюз</i>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <i>Стройсоюз</i>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <i>610035</i>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <i>Кировская область</i>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: <i>Город</i>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <i>Киров</i>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <i>улица</i>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <i>Калинина</i>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <i>дом 40</i>
	1.2.9	Тип помещений <i>-38</i>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <i>понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота.</i>
	1.3.2	Рабочее время: <i>понедельник-пятница с 8.00 час. до 18.00 час., суббота с 9.00 час. до 15.00 час.</i>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <i>(8332)24-70-00</i>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <i>24700000@list.ru, 2478000@list.ru</i>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <i>www.stroy-soyuz.ru</i>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <i>Кислицын</i>
	1.5.2	Имя: <i>Эдуард</i>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <i>Кузьмич</i>
	1.5.4	Наименование должности: <i>Директор</i>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <i>4345276039</i>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <i>1104345006160</i>
	2.1.3	Год регистрации: <i>2010</i>

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
	3.1.4	% голосов в органе управления: -

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:-
	3.2.7	% голосов в органе управления:-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1.1	Фамилия: - Кислицын
	3.3.1.2	Имя: - Эдуард
	3.3.1.3	Отчество (при наличии): - Кузьмич
	3.3.1.4	Гражданство: - Россия
	3.3.1.5	Страна места жительства: - Россия
	3.3.1.6	% голосов в органе управления: - 20
	3.3.2.1	Фамилия: - Токаревских
	3.3.2.2	Имя: - Юрий
	3.3.2.3	Отчество (при наличии): - Леонидович
	3.3.2.4	Гражданство: - Россия
	3.3.2.5	Страна места жительства: - Россия
	3.3.2.6	% голосов в органе управления: - 40
	3.3.3.1	Фамилия: - Попов
	3.3.3.2	Имя: - Вячеслав
	3.3.3.3	Отчество (при наличии): - Евгеньевич
	3.3.3.4	Гражданство: - Россия
	3.3.3.5	Страна места жительства: - Россия
	3.3.3.6	% голосов в органе управления: - 40
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1.	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 40
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: - 1 этап строительства
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: III квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : 15 декабря 2014 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU43306000-066ж
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»

4.2	4.2.1	Вид объекта капитального строительства <i>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</i>
	4.2.2	Субъект Российской Федерации: <i>Кировская область</i>
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.2.4	Вид населенного пункта: <i>Город</i>
	4.2.5	Наименование населенного пункта: <i>Киров</i>
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <i>улица</i>
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <i>Калинина</i>
	4.2.8	Тип здания (сооружения): <i>дом 40</i>
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: - <i>2 этап</i>
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>III квартал 2015 г.</i>
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>14 декабря 2014 года</i>
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>RU 43306000-067ж</i>
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>Администрация муниципального образования «Город Киров»</i>
4.3	4.3.1	Вид объекта капитального строительства: <i>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</i>
	4.3.2	Субъект Российской Федерации: <i>Кировская область</i>
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации: <i>г.Киров</i>
	4.3.4	Вид населенного пункта: <i>город</i>
	4.3.5	Наименование населенного пункта: <i>Киров</i>
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети: <i>улица</i>
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <i>Калинина</i>
	4.3.8	Тип здания (сооружения): <i>дом 40</i>
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: - <i>3 этап</i>
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>I квартал 2016 г.</i>
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : <i>04 декабря 2015 года</i>
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>43-RU 43306000-49ж-2015</i>
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>Администрация муниципального образования «город Киров»</i>
4.4	4.4.1	Вид объекта капитального строительства: <i>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</i>
	4.4.2	Субъект Российской Федерации: <i>Кировская область</i>
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации: <i>г.Киров</i>
	4.4.4	Вид населенного пункта: <i>город</i>
	4.4.5	Наименование населенного пункта: <i>Киров</i>
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети: <i>улица</i>
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <i>Калинина</i>
	4.4.8	Тип здания (сооружения): <i>дом 40</i>
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: - <i>4 этап</i>
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>I квартал 2016 г.</i>
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>04 декабря 2015 года</i>
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>43-RU43306000-050ж-2015</i>

	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>Администрация муниципального образования «Город Киров»</i>
4.5	4.5.1	Вид объекта капитального строительства: <i>Множкквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</i>
	4.5.2	Субъект Российской Федерации: <i>Кировская область</i>
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации: <i>г.Киров</i>
	4.5.4	Вид населенного пункта: <i>город</i>
	4.5.5	Наименование населенного пункта: <i>Киров</i>
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети: <i>улица</i>
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <i>Калинина</i>
	4.5.8	Тип здания (сооружения): <i>дом 40</i>
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <i>-5 этап</i>
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>I квартал 2017г.</i>
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>28 сентября 2016 года</i>
4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>43-RU 43306000-049ж-2016</i>	
4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>Администрация муниципального образования «Город Киров»</i>	
4.6	4.6.1	Вид объекта капитального строительства: <i>Множкквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</i>
	4.6.2	Субъект Российской Федерации: <i>Кировская область</i>
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации: <i>г.Киров</i>
	4.6.4	Вид населенного пункта: <i>город</i>
	4.6.5	Наименование населенного пункта: <i>Киров</i>
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети: <i>улица</i>
	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <i>Калинина</i>
	4.6.8	Тип здания (сооружения): <i>дом 40</i>
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <i>- 6 этап</i>
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>I квартал 2017 г.</i>
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>28 сентября 2016 года</i>
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>43-RU 43306000-050ж-2016</i>
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>Администрация муниципального образования «город Киров»</i>
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <i>Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)</i>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <i>6452091903</i>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <i>СРО-С-057-4345276039-003476-3</i>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <i>13.10.2014</i>

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2017г.
	6.1.2	Размер не распределенной прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 269 548,0 тыс. руб
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 129 143,0 тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 176 038,0 тыс. руб
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2 статьи 3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствуют
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствуют

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствуют
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке -
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3 статьи 15.3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям --
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя --
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя --
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя --

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений --
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений --
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) --
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя --
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке --
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации --
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя --
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя --
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1(один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории --
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (8 этап строительства - секция 8,9,10)
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Кировская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации г.Киров
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Киров
	9.2.6	Округ в населенном пункте -
	9.2.7	Район в населенном пункте – Первомайский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Калинина
	9.2.10	Дом: 40
	9.2.11	Литера -
	9.2.12	Корпус -
	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -
	9.2.15	Блок-секция -
	9.2.16	Уточнение адреса -
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11294,23 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Фундамент- сплошная монолитная железобетонная плита, Наружные стены – самонесущие, многослойные утепленные с поэтажной разрезкой. Установлены на перекрытия, наружная отделка основной стены с применением навесных вентилируемых фасадов. Внутренняя часть наружной стены – кладка с применением легкого бетонных камней на цементно-песчаном растворе. Утеплитель негорючий на основе минерал ватной ваты. Стены внутренние – монолитные железобетонные
	9.2.22	Материал перекрытий: сплошное из монолитного железобетона
	9.2.23	Клас энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том	10.1.1	Вид договора: Договор аренды
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 01 января 2013 года

числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 25 марта 2013 года
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Инженерные изыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания --
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания --
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) --
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания --
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурная мастерская Константина Павлова»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование --
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование --
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) --
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 4345047134
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы (объект капитального строительства)
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28 апреля 2014 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-4-0028-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «МИНЭКС»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7719849195
	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы(результаты инженерных изысканий)
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28 апреля 2014 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-0029-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «МИНЭКС»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы --
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы --

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы --
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы --
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы --
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <i>жилой комплекс «Олимп»</i>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <i>43-RU43306000-123</i>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <i>21 мая 2014года</i>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <i>до 21 ноября 2015 года</i>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <i>21 ноября 2017 года</i>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <i>Администрация муниципального образования «Город Киров»</i>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок : <i>Аренда</i>
	12.1.2	Вид договора: <i>Договор аренды земельного участка</i>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <i>Б/н</i>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <i>01 января 2013 года</i>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <i>10 января 2013 года</i>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <i>10 января 2020 года</i>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <i>17 июня 2013</i>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность --
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность --
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности --
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <i>ООО «Транспром»</i>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <i>«Транспром»</i>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка --
	12.2.5	Имя собственника земельного участка --
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) --
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <i>4345122631</i>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <i>частная собственность</i>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: --
	12.2.1	Собственник земельного участка: <i>ООО «Крона»</i>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «Крона»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка --
	12.2.5	Имя собственника земельного участка --
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) --
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4345225852
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: --
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000372:2417
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 23 810 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство площадок отдыха (для отдыха детей и взрослых и занятий физкультурой), автостоянок для постоянного хранения, гостевой автостоянки согласно расчета. Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Тротуары – с покрытием тротуарными плитками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) --
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство площадок отдыха (для отдыха детей и взрослых и занятий физкультурой), автостоянок для постоянного хранения, гостевой автостоянки согласно расчета. Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Тротуары, – с покрытием тротуарными плитками. Площадки – с покрытием песчано-гравийной смесью. Площадка для занятий физкультурой, игр детей и отдыха взрослых оборудована детским игровым комплексом. Малые архитектурные формы: скамьи, урны, игровой комплекс, песочницы, качели, спортивный комплекс.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) площадка для установки бытовых мусорных контейнеров (М) площадью 12 м² на расстоянии не более 50 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны засеваются травосмесью
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц --
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №62/12 от 26.04.2012, выданные МУП «Кировсвет», на наружное освещение объекта капитального строительства. Наружное освещение дворовой территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено от ближайшей опоры существующей воздушной линии наружного освещения. Наружное освещение выполнено светильниками ЖКУ-16-70 с лампами Philips SON-T-B-70WE-27. Сеть наружного освещения выполняется кабелем АВБбШв-4х25, проложенным в земле.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства --
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: --
	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: присоединение к тепловым сетям
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Кировская теплоснабжающая компания»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345230958
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 мая 2012 года
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28/2012
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 лет
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: --
	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Телефония, интернет, IP-TV, радиофикация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7707049388
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01 марта 2017 года
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0609/17/2-11-17
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: --
	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: наружное освещение объекта капитального строительства
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Кировсвет»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345068198
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 апреля 2012 года
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62/12
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: --
	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: отвод поверхностных вод и благоустройство
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Дирекция дорожного хозяйства города Кирова»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345288563
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07 марта 2012 года
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2964
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: --
	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: на проектирование объекта
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент социального развития Кировской области
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4346012984
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05 апреля 2012 года
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1315-46-01-06
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: --
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Телефония, интернет, IP-TV, радиофикация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках.

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 55
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 74

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	3	1	43,05	1	1	16,44	Кухня	12,00
								Коридор	6,26

								Санузел	4,55
								Лоджия (с коэф.)	3,80
2	Жилое	3	1	37,61	1	1	13,54	Кухня	12,56
								Коридор	4,67
								Санузел	4,70
								Лоджия (с коэф.)	2,14
3	Жилое	3	1	48,90	1	1	17,71	Кухня	15,87
								Коридор	6,65
								Санузел	4,69
								Лоджия (с коэф.)	2,14
								Лоджия (с коэф.)	1,84
4	Жилое	3	1	43,41	1	1	15,64	Кухня	14,20
								Коридор	6,61
								Санузел	3,79
								Лоджия (с коэф.)	3,17
5	Жилое	3	1	53,11	1	1	17,69	Кухня-столовая	20,08
								Коридор	8,84
								Санузел	4,36
								Лоджия (с коэф.)	2,14
6	Жилое	3	1	40,03	1	1	15,25	Кухня	11,13
								Коридор	6,70
								Санузел	5,33
								Лоджия (с коэф.)	1,62
7	Жилое	3	1	65,50	3	1	11,95	Кухня	7,94
						2	14,25	Коридор	10,38
						3	11,09	Туалет	2,3
								Ванная	3,24
								Лоджия (с коэф.)	4,35
8	Жилое	3	1	50,27	1	1	18,10	Кухня-столовая	15,80
								Коридор	7,49
								Санузел	5,08
								Лоджия (с коэф.)	3,80
9	Жилое	4	1	43,07	1	1	16,44	Кухня	11,83
								Коридор	6,44
								Санузел	4,55
								Лоджия (с коэф.)	3,81
10	Жилое	4	1	37,43	1	1	13,54	Кухня	12,38
								Коридор	4,67
								Санузел	4,70
								Лоджия (с коэф.)	2,14
11	Жилое	4	1	48,77	1	1	17,66	Кухня	15,79
								Коридор	6,65
								Санузел	4,69

								Лоджия (с коэф.)	2,14
								Лоджия (с коэф.)	1,84
12	Жилое	4	1	43,22	1	1	16,13	Кухня	14,11
								Коридор	6,02
								Санузел	3,79
								Лоджия (с коэф.)	3,17
13	Жилое	4	1	52,91	1	1	17,69	Кухня-столовая	19,99
								Коридор	8,81
								Санузел	4,28
								Лоджия (с коэф.)	2,14
14	Жилое	4	1	41,15	1	1	15,25	Кухня	11,13
								Коридор	6,70
								Санузел	5,19
								Лоджия (с коэф.)	2,88
15	Жилое	4	1	65,41	3	1	11,95	Кухня	7,85
						2	14,25	Коридор	10,38
						3	11,09	Туалет	2,3
								Ванная	3,24
								Лоджия (с коэф.)	4,35
16	Жилое	4	1	49,99	1	1	18,03	Кухня-столовая	15,80
								Коридор	7,49
								Санузел	4,86
								Лоджия (с коэф.)	3,81
17	Жилое	5	1	42,81	1	1	16,44	Кухня	11,75
								Коридор	6,26
								Санузел	4,55
								Лоджия (с коэф.)	3,81
18	Жилое	5	1	37,35	1	1	13,54	Кухня	12,30
								Коридор	4,67
								Санузел	4,70
								Лоджия (с коэф.)	2,14
19	Жилое	5	1	48,69	1	1	17,63	Кухня	15,74
								Коридор	6,65
								Санузел	4,69
								Лоджия (с коэф.)	2,14
								Лоджия (с коэф.)	1,84
20	Жилое	5	1	43,17	1	1	16,13	Кухня	14,06
								Коридор	6,02
								Санузел	3,79
								Лоджия (с коэф.)	3,17
21	Жилое	5	1	52,74	1	1	17,69	Кухня-столовая	19,94
								Коридор	8,81
								Санузел	4,23
								Лоджия (с коэф.)	2,07
22	Жилое	5	1	41,03	1	1	15,25	Кухня	11,13
								Коридор	6,70

								Санузел	5,07
								Лоджия (с коэф.)	2,88
23	Жилое	5	1	65,36	3	1	11,95	Кухня	7,80
						2	14,25	Коридор	10,38
						3	11,09	Туалет	2,13
								Ванная	3,41
								Лоджия (с коэф.)	4,35
24	Жилое	5	1	49,99	1	1	18,03	Кухня-столовая	15,80
								Коридор	7,49
								Санузел	4,86
								Лоджия (с коэф.)	3,81
25	Жилое	6	1	42,81	1	1	16,44	Кухня	11,75
								Коридор	6,26
								Санузел	4,55
								Лоджия (с коэф.)	3,81
26	Жилое	6	1	37,35	1	1	13,54	Кухня	12,30
								Коридор	4,67
								Санузел	4,70
								Лоджия (с коэф.)	2,14
27	Жилое	6	1	48,69	1	1	17,63	Кухня	15,74
								Коридор	6,65
								Санузел	4,69
								Лоджия (с коэф.)	2,14
								Лоджия (с коэф.)	1,84
28	Жилое	6	1	43,17	1	1	16,13	Кухня	14,06
								Коридор	6,02
								Санузел	3,79
								Лоджия (с коэф.)	3,17
29	Жилое	6	1	52,74	1	1	17,69	Кухня-столовая	19,94
								Коридор	8,81
								Санузел	4,23
								Лоджия (с коэф.)	2,07
30	Жилое	6	1	41,03	1	1	15,25	Кухня	11,13
								Коридор	6,70
								Санузел	5,07
								Лоджия (с коэф.)	2,88
31	Жилое	6	1	65,36	3	1	11,95	Кухня	7,80
						2	14,25	Коридор	10,38
						3	11,09	Туалет	2,13
								Ванная	3,41
								Лоджия (с коэф.)	4,35
32	Жилое	6	1	49,99	1	1	18,03	Кухня-столовая	15,80
								Коридор	7,49
								Санузел	4,86
								Лоджия (с коэф.)	3,81
33	Жилое	7	1	42,81	1	1	16,44	Кухня	11,75

								Коридор	6,26
								Санузел	4,55
								Лоджия (с коэф.)	3,81
34	Жилое	7	1	37,35	1	1	13,54	Кухня	12,30
								Коридор	4,67
								Санузел	4,70
								Лоджия (с коэф.)	2,14
35	Жилое	7	1	48,69	1	1	17,63	Кухня	15,74
								Коридор	6,65
								Санузел	4,69
								Лоджия (с коэф.)	2,14
								Лоджия (с коэф.)	1,84
36	Жилое	7	1	43,17	1	1	16,13	Кухня	14,06
								Коридор	6,02
								Санузел	3,79
								Лоджия (с коэф.)	3,17
37	Жилое	7	1	52,74	1	1	17,69	Кухня-столовая	19,94
								Коридор	8,81
								Санузел	4,23
								Лоджия (с коэф.)	2,07
38	Жилое	7	1	41,03	1	1	15,25	Кухня	11,13
								Коридор	6,70
								Санузел	5,07
								Лоджия (с коэф.)	2,88
39	Жилое	7	1	65,36	3	1	11,95	Кухня	7,80
						2	14,25	Коридор	10,38
						3	11,09	Туалет	2,13
								Ванная	3,41
								Лоджия (с коэф.)	4,35
40	Жилое	7	1	49,99	1	1	18,03	Кухня-столовая	15,80
								Коридор	7,49
								Санузел	4,86
								Лоджия (с коэф.)	3,81
41	Жилое	8	1	42,81	1	1	16,44	Кухня	11,75
								Коридор	6,26
								Санузел	4,55
								Лоджия (с коэф.)	3,81
42	Жилое	8	1	37,30	1	1	13,54	Кухня	12,30
								Коридор	4,67
								Санузел	4,65
								Лоджия (с коэф.)	2,14
43	Жилое	8	1	48,69	1	1	17,63	Кухня	15,74
								Коридор	6,65
								Санузел	4,69
								Лоджия (с коэф.)	2,14
								Лоджия (с коэф.)	1,84

44	Жилое	8	1	43,17	1	1	16,13	Кухня	14,06
								Коридор	6,02
								Санузел	3,79
								Лоджия (с коэф.)	3,17
45	Жилое	8	1	52,74	1	1	17,69	Кухня-столовая	19,94
								Коридор	8,81
								Санузел	4,23
								Лоджия (с коэф.)	2,07
46	Жилое	8	1	41,03	1	1	15,25	Кухня	11,13
								Коридор	6,70
								Санузел	5,07
								Лоджия (с коэф.)	2,88
47	Жилое	8	1	65,30	3	1	11,95	Кухня	7,80
						2	14,25	Коридор	10,38
						3	11,09	Туалет	2,13
								Ванная	3,31
								Лоджия (с коэф.)	4,35
48	Жилое	8	1	49,80	1	1	18,03	Кухня-столовая	15,80
								Коридор	7,49
								Санузел	4,67
								Лоджия (с коэф.)	3,81
49	Жилое	9	1	42,64	1	1	16,44	Кухня	11,55
								Коридор	6,10
								Санузел	4,74
								Лоджия (с коэф.)	3,81
50	Жилое	9	1	37,24	1	1	13,54	Кухня	12,30
								Коридор	4,67
								Санузел	4,59
								Лоджия (с коэф.)	2,14
51	Жилое	9	1	48,56	1	1	17,58	Кухня	15,66
								Коридор	6,65
								Санузел	4,69
								Лоджия (с коэф.)	2,14
								Лоджия (с коэф.)	1,84
52	Жилое	9	1	43,04	1	1	16,13	Кухня	13,97
								Коридор	5,98
								Санузел	3,79
								Лоджия (с коэф.)	3,17
53	Жилое	9	1	52,57	1	1	17,69	Кухня-столовая	19,85
								Коридор	8,81
								Санузел	4,15
								Лоджия (с коэф.)	2,07
54	Жилое	9	1	40,78	1	1	15,25	Кухня	11,13
								Коридор	6,70
								Санузел	4,82
								Лоджия (с коэф.)	2,88

55	Жилое	9	1	65,25	3	1	11,95	Кухня	7,80
						2	14,25	Коридор	10,38
						3	11,09	Туалет	2,13
								Ванная	3,31
								Лоджия (с коэф.)	4,35
56	Жилое	9	1	49,73	1	1	17,72	Кухня-столовая	15,80
								Коридор	7,73
								Санузел	4,67
								Лоджия (с коэф.)	3,81
57	Жилое	3	3	43,05	1	1	16,44	Кухня	12,00
								Коридор	6,26
								Санузел	4,55
								Лоджия (с коэф.)	3,80
58	Жилое	3	3	37,61	1	1	13,54	Кухня	12,56
								Коридор	4,67
								Санузел	4,70
								Лоджия (с коэф.)	2,14
59	Жилое	3	3	47,06	1	1	17,71	Кухня	15,87
								Коридор	6,65
								Санузел	4,69
								Лоджия (с коэф.)	2,14
60	Жилое	3	3	44,04	1	1	15,64	Кухня	14,20
								Коридор	6,61
								Санузел	3,79
								Лоджия (с коэф.)	3,80
61	Жилое	3	3	53,04	1	1	17,69	Кухня-столовая	20,08
								Коридор	8,84
								Санузел	4,36
								Лоджия (с коэф.)	2,07
62	Жилое	3	3	41,29	1	1	15,25	Кухня	11,13
								Коридор	6,70
								Санузел	5,33
								Лоджия (с коэф.)	2,88
63	Жилое	3	3	65,50	3	1	11,95	Кухня	7,94
						2	14,25	Коридор	10,38
						3	11,09	Туалет	2,30
								Ванная	3,24
								Лоджия (с коэф.)	4,35
64	Жилое	3	3	50,27	1	1	18,10	Кухня-столовая	15,80
								Коридор	7,49
								Санузел	5,08
								Лоджия (с коэф.)	3,80
65	Жилое	4	3	43,07	1	1	16,44	Кухня	11,83
								Коридор	6,44
								Санузел	4,55

								Лоджия (с коэф.)	3,81
66	Жилое	4	3	37,43	1	1	13,54	Кухня	12,38
								Коридор	4,67
								Санузел	4,70
67	Жилое	4	3	48,77	1	1	17,66	Лоджия (с коэф.)	2,14
								Кухня	15,79
								Коридор	6,65
								Санузел	4,69
								Лоджия (с коэф.)	2,14
68	Жилое	4	3	43,22	1	1	16,13	Лоджия (с коэф.)	1,84
								Кухня	14,11
								Коридор	6,02
								Санузел	3,79
69	Жилое	4	3	52,91	1	1	17,69	Лоджия (с коэф.)	3,17
								Кухня-столовая	19,99
								Коридор	8,81
								Санузел	4,28
70	Жилое	4	3	41,15	1	1	15,25	Лоджия (с коэф.)	2,14
								Кухня	11,13
								Коридор	6,70
								Санузел	5,19
71	Жилое	4	3	65,41	3	1	11,95	Лоджия (с коэф.)	2,88
						2	14,25	Кухня	7,85
						3	11,09	Коридор	10,38
								Туалет	2,30
								Ванная	3,24
72	Жилое	4	3	49,99	1	1	18,03	Лоджия (с коэф.)	4,35
								Кухня-столовая	15,80
								Коридор	7,49
								Санузел	4,86
73	Жилое	5	3	42,81	1	1	16,44	Лоджия (с коэф.)	3,81
								Кухня	11,75
								Коридор	6,26
								Санузел	4,55
74	Жилое	5	3	37,35	1	1	13,54	Лоджия (с коэф.)	3,81
								Кухня	12,30
								Коридор	4,67
								Санузел	4,70
75	Жилое	5	3	48,69	1	1	17,63	Лоджия (с коэф.)	2,14
								Кухня	15,74
								Коридор	6,65
								Санузел	4,69
								Лоджия (с коэф.)	2,14
76	Жилое	5	3	43,17	1	1	16,13	Лоджия (с коэф.)	1,84
								Кухня	14,06
								Коридор	6,02

								Санузел	3,79
								Лоджия (с коэф.)	3,17
77	Жилое	5	3	52,74	1	1	17,69	Кухня-столовая	19,94
								Коридор	8,81
								Санузел	4,23
								Лоджия (с коэф.)	2,07
78	Жилое	5	3	41,03	1	1	15,25	Кухня	11,13
								Коридор	6,70
								Санузел	5,07
								Лоджия (с коэф.)	2,88
79	Жилое	5	3	65,36	3	1	11,95	Кухня	7,80
						2	14,25	Коридор	10,38
						3	11,09	Туалет	2,13
								Ванная	3,41
								Лоджия (с коэф.)	4,35
80	Жилое	5	3	49,99	1	1	18,03	Кухня-столовая	15,80
								Коридор	7,49
								Санузел	4,86
								Лоджия (с коэф.)	3,81
81	Жилое	6	3	42,81	1	1	16,44	Кухня	11,75
								Коридор	6,26
								Санузел	4,55
								Лоджия (с коэф.)	3,81
82	Жилое	6	3	37,35	1	1	13,54	Кухня	12,30
								Коридор	4,67
								Санузел	4,70
								Лоджия (с коэф.)	2,14
83	Жилое	6	3	48,69	1	1	17,63	Кухня	15,74
								Коридор	6,65
								Санузел	4,69
								Лоджия (с коэф.)	2,14
								Лоджия (с коэф.)	1,84
84	Жилое	6	3	43,17	1	1	16,13	Кухня	14,06
								Коридор	6,02
								Санузел	3,79
								Лоджия (с коэф.)	3,17
85	Жилое	6	3	52,74	1	1	17,69	Кухня-столовая	19,94
								Коридор	8,81
								Санузел	4,23
								Лоджия (с коэф.)	2,07
86	Жилое	6	3	41,03	1	1	15,25	Кухня	11,13
								Коридор	6,70
								Санузел	5,07
								Лоджия (с коэф.)	2,88
87	Жилое	6	3	65,36	3	1	11,95	Кухня	7,80
						2	14,25	Коридор	10,38

						3	11,09	Туалет	2,13
								Ванная	3,41
								Лоджия (с коэф.)	4,35
88	Жилое	6	3	49,99	1	1	18,03	Кухня-столовая	15,80
								Коридор	7,49
								Санузел	4,86
								Лоджия (с коэф.)	3,81
89	Жилое	7	3	42,81	1	1	16,44	Кухня	11,75
								Коридор	6,26
								Санузел	4,55
								Лоджия (с коэф.)	3,81
90	Жилое	7	3	37,35	1	1	13,54	Кухня	12,30
								Коридор	4,67
								Санузел	4,70
								Лоджия (с коэф.)	2,14
91	Жилое	7	3	48,69	1	1	17,63	Кухня	15,74
								Коридор	6,65
								Санузел	4,69
								Лоджия (с коэф.)	2,14
								Лоджия (с коэф.)	1,84
92	Жилое	7	3	43,17	1	1	16,13	Кухня	14,06
								Коридор	6,02
								Санузел	3,79
								Лоджия (с коэф.)	3,17
93	Жилое	7	3	52,74	1	1	17,69	Кухня-столовая	19,94
								Коридор	8,81
								Санузел	4,23
								Лоджия (с коэф.)	2,07
94	Жилое	7	3	41,03	1	1	15,25	Кухня	11,13
								Коридор	6,70
								Санузел	5,07
								Лоджия (с коэф.)	2,88
95	Жилое	7	3	65,36	3	1	11,95	Кухня	7,80
						2	14,25	Коридор	10,38
						3	11,09	Туалет	2,13
								Ванная	3,41
								Лоджия (с коэф.)	4,35
96	Жилое	7	3	49,99	1	1	18,03	Кухня-столовая	15,80
								Коридор	7,49
								Санузел	4,86
								Лоджия (с коэф.)	3,81
97	Жилое	8	3	42,81	1	1	16,44	Кухня	11,75
								Коридор	6,26
								Санузел	4,55
								Лоджия (с коэф.)	3,81
98	Жилое	8	3	37,30	1	1	13,54	Кухня	12,30

								Коридор	4,67
								Санузел	4,65
								Лоджия (с коэф.)	2,14
99	Жилое	8	3	48,69	1	1	17,63	Кухня	15,74
								Коридор	6,65
								Санузел	4,69
								Лоджия (с коэф.)	2,14
								Лоджия (с коэф.)	1,84
100	Жилое	8	3	43,17	1	1	16,13	Кухня	14,06
								Коридор	6,02
								Санузел	3,79
								Лоджия (с коэф.)	3,17
101	Жилое	8		52,74	1	1	17,69	Кухня-столовая	19,94
			3					Коридор	8,81
								Санузел	4,23
								Лоджия (с коэф.)	2,07
102	Жилое	8	3	41,03	1	1	15,25	Кухня	11,13
								Коридор	6,70
								Санузел	5,07
								Лоджия (с коэф.)	2,88
103	Жилое	8	3	65,30	3	1	11,95	Кухня	7,80
						2	14,25	Коридор	10,38
						3	11,09	Туалет	2,13
								Ванная	3,31
								Лоджия (с коэф.)	4,35
104	Жилое	8	3	49,80	1	1	18,03	Кухня-столовая	15,80
								Коридор	7,49
								Санузел	4,67
								Лоджия (с коэф.)	3,81
105	Жилое	9	3	42,64	1	1	16,44	Кухня	11,55
								Коридор	6,10
								Санузел	4,74
								Лоджия (с коэф.)	3,81
106	Жилое	9	3	37,24	1	1	13,54	Кухня	12,30
								Коридор	4,67
								Санузел	4,59
								Лоджия (с коэф.)	2,14
107	Жилое	9	3	48,56	1	1	17,58	Кухня	15,66
								Коридор	6,65
								Санузел	4,69
								Лоджия (с коэф.)	2,14
								Лоджия (с коэф.)	1,84
108	Жилое	9	3	43,04	1	1	16,13	Кухня	13,97
								Коридор	5,98
								Санузел	3,79
								Лоджия (с коэф.)	3,17

109	Жилое	9	3	52,57	1	1	17,69	Кухня-столовая	19,85
								Коридор	8,81
								Санузел	4,15
								Лоджия (с коэф.)	2,07
110	Жилое	9	3	40,78	1	1	15,25	Кухня	11,13
								Коридор	6,70
								Санузел	4,82
								Лоджия (с коэф.)	2,88
111	Жилое	9	3	65,25	3	1	11,95	Кухня	7,80
						2	14,25	Коридор	10,38
						3	11,09	Туалет	2,13
								Ванная	3,31
								Лоджия (с коэф.)	4,35
112	Жилое	9	3	49,73	1	1	17,72	Кухня-столовая	15,80
								Коридор	7,73
								Санузел	4,67
								Лоджия (с коэф.)	3,81

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Хозяйственная кладовая	Подвал	1-3	1567,64	-	-
2	Нежилое помещение №1	1	1-3	1693,42	Нежилое помещение	1629,97
					Дебаркадер	22,40
					Дебаркадер	32,20
					Санузел	6,26
					Санузел	2,59
3	Рабочее помещение	2	1-3	1717,20	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка выхода из техподполья	Подвал	-	21,24
2	Лестничная клетка выхода из техподполья	Подвал	-	21,24
3	Лестничная клетка выхода из техподполья	Подвал	-	41,68
4	Коридор	Подвал	-	11,67
5	Электрощитовая	Подвал	Расположение инженерных сетей	22,12
6	ИТП, насосная	Подвал	Расположение инженерных сетей	53,07
7	ИТП 8	Подвал	Расположение инженерных сетей	19,93
8	ИТП 10	Подвал	Расположение инженерных сетей	19,93
9	Венткамера	Подвал	Расположение инженерных сетей	20,71

10	Лестничная клетка выхода из техподполья	Подвал	-	33,91
11	Лестничная клетка выхода из техподполья	Подвал	-	21,24
12	Лестничная клетка выхода из техподполья	Подвал	-	21,24
13	Лестничная клетка	1 этаж	-	11,71
14	Лестничная клетка выхода из техподполья	1 этаж	-	8,38
15	Лестничная клетка	1 этаж	-	11,71
16	Лестничная клетка выхода из техподполья	1 этаж	-	7,64
17	Лестничная клетка	1 этаж	-	11,71
18	Лестничная клетка выхода из техподполья	1 этаж	-	7,59
19	Лестничная клетка	1 этаж	-	12,61
20	Лестничная клетка выхода из техподполья	1 этаж	-	7,64
21	Лестничная клетка	1 этаж	-	11,89
22	Лестничная клетка выхода из техподполья	1 этаж	-	8,11
23	Лестнично-лифтовый узел	1 этаж	-	23,60
24	Тамбур	1 этаж	-	13,75
25	Тамбур	1 этаж	-	5,49
26	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Хранение уборочного инвентаря	4,73
27	Мусорокамера	1 этаж	-	3,64
28	Лестнично-лифтовый узел	1 этаж	-	23,60
29	Тамбур	1 этаж	-	13,75
30	Тамбур	1 этаж	-	5,49
31	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Хранение уборочного инвентаря	4,73
32	Мусорокамера	1 этаж	-	3,64
33	Лестничная клетка	2 этаж	-	10,80
34	Лестничная клетка	2 этаж	-	10,80
35	Лестничная клетка	2 этаж	-	33,75
36	Лестничная клетка	2 этаж	-	10,80
37	Лестничная клетка	2 этаж	-	10,80
38	Лестничная клетка	2 этаж	-	18,31
39	Лестничная клетка	2 этаж	-	18,31
40	Лестничная клетка	3-9 этаж (секция 8)	-	14,64
41	Лестничная клетка	Верхний технический этаж (секция 8)	-	17,63
42	Технический этаж	Верхний технический этаж (секция 8)	Расположение инженерных сетей	432,63
43	Коридор	3 этаж (секция 8)	-	38,40
44	Коридор	4-8 этаж (секция 8)	-	38,62
45	Коридор	9 этаж (секция 8)	-	38,61
46	Лестничная клетка	3-9 этаж (секция 10)	-	14,64
47	Лестничная клетка	Верхний технический этаж (секция 10)	-	17,63
48	Технический этаж	Верхний технический этаж (секция 10)	Расположение инженерных сетей	432,63
49	Коридор	3 этаж (секция 10)	-	38,40
50	Коридор	4-8 этаж (секция 10)	-	38,62
51	Коридор	9 этаж (секция 10)	-	38,61
52	Лестничная клетка (выход на кровлю)	Секция 8	-	22,36
53	Лестничная клетка (выход на кровлю)	Секция 10	-	22,36

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвал. Насосная	Общедомовые счетчики водоснабжения	-	Учет водоснабжения
2	Подвал. ИТП	Общедомовые счетчики тепловой энергии	-	Учет тепловой энергии
3	Подвал. Электрощитовая	Общедомовые счетчики электрической энергии	-	Учет электрической энергии
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: в <i>один этап</i>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <i>II квартал 2018 года</i>	
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>				
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <i>300 000 000</i>	
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - <i>Залог права аренды предоставленного для строительства земельного участка и строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в пользу участников долевого строительства.</i></p> <p><i>Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве перед Долевициком застрахована, в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ (редакция от 21.12.2013) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»).</i></p> <p><i>- Страхование организация – ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, КПП 997950001, р/сч 40701810020100000009 в ТКБ Банк ПАО г.Москва, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15. Объектом долевого строительства, по которому обеспечением исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения будет являться страхование гражданской ответственности застройщика, являющиеся квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (8 этап строительства – секции 8,9,10) по адресу: РФ, Кировская обл., г. Киров, ул. Калинина, д.40, на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000372:2417, и входящие в состав указанного многоквартирного дома. Между ООО</i></p>	

		<p>«Стройсоюз» и ООО «Региональная страховая компания» заключен Генеральный договор № 35-141837/2016 от «24» ноября 2016 г. о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p> <p>- Страховая организация – ООО «ПРОМИНСТРАХ», ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, КПП 770301001, р/сч 40701810601300000516 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, место нахождения: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1717. Объектом долевого строительства, по которому обеспечением исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения будет являться страхование гражданской ответственности застройщика, являются квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (8 этап строительства – секции 8,9,10) по адресу: РФ, Кировская обл., г. Киров, ул. Калинина, д.40, на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000372:2417, и входящие в состав указанного многоквартирного дома. Между ООО «Стройсоюз» и ООО «ПРОМИНСТРАХ» заключен Генеральный договор № 35-141837/2016 от «07» апреля 2017 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p> <p>- Страховая организация – ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, КПП 623401001, р/сч 40701810100260000170 в ПАО Банк ВТБ, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Объектом долевого строительства, по которому обеспечением исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения будет являться страхование гражданской ответственности застройщика, являются квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (8 этап строительства – секции 8,9,10) по адресу: РФ, Кировская обл., г. Киров, ул. Калинина, д.40, на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000372:2417, и входящие в состав указанного многоквартирного дома. Между ООО «Стройсоюз» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» заключен Генеральный договор № ГОЗ-84-6406/17 от «05» июня 2017 г. страхования ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.</p>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 43:40:000372:2417
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу --
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы --
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу --
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные	20.1.1	Вид соглашения или сделки --
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства --

средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы --
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства --
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) --
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств --
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств --
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: <i>нет</i>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц --
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма --
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы --
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика --
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс --
	21.3.2	Субъект Российской Федерации --
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации --
	21.3.4	Вид населенного пункта --
	21.3.5	Наименование населенного пункта --
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети --
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети --
	21.3.8	Тип здания (сооружения) --
	21.3.9	Тип помещений --
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона --
	21.4.2	Адрес электронной почты --
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"--
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц --		

<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: –
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц –
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² --
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² --

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в <u>частях 3 и 4 статьи 18.1</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <u>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <i>нет</i>	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры --	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры --	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность --	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность --	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность --	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность --	
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	18.04.2017	19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	В пункт 19.1.1 добавляется страховая организация: <i>Страховая организация – ООО «ПРОМИНСТРАХ», ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, КПП 770301001, р/сч 40701810601300000516 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, место нахождения: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1717. Объектом долевого строительства, по которому обеспечением исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения будет являться страхование гражданской ответственности застройщика, являются квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома – секции 8,9,10) по адресу: РФ, Кировская обл., г. Киров, ул. Калинина, д.40, на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000372:2417, и входящие в состав указанного многоквартирного дома. Между ООО «Стройсоюз» и ООО «ПРОМИНСТРАХ» заключен Генеральный договор № 35-141837/2016 от «07» апреля 2017 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</i>
2	18.04.2017	15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	В пункте 15.1.2 изменяется количество нежилых помещений с «3» на «4»: Количество нежилых помещений: 4
3	18.04.2017	15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменено количество помещений на 1 этаже: 1) Нежилое помещение №1 площадью 1312 м2, состоящее из нежилого помещения площадью 1301,60 м2, дебаркадера площадью 6,72 м2 (K=0,3) и дебаркадера площадью 3,68 м2(K=0,3) 2) Нежилое помещение №2 площадью 344,35 м2
4	18.04.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Удалена позиция №23 - Лестничная клетка выхода из техподполья, площадью 8,17 м2.
5	24.08.2017	15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	В пункте 15.1.2 изменяется количество нежилых помещений с «4» на «3»: Количество нежилых помещений: 3
6	24.08.2017	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменения в составе и площади помещений на 1 этаже: Объединены Нежилое помещение №1 и Нежилое помещение №2 в Нежилое помещение №1 общей площадью 1693,42 м ² состоящее из: - Нежилое помещение площадью 1629,97 м ² ; - Дебаркадер площадью 22,40 м ² ; - Дебаркадер площадью 32,20 м ² ; - Санузел площадью 6,26 м ² ; - Санузел площадью 2,59 м ² .

7	17.10.2017	19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	<p>В пункт 19.1.1 добавлен договор со страховой организацией:</p> <p>- <i>Страховая организация – ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, КПП 623401001, р/сч 40701810100260000170 в ПАО Банк ВТБ, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Объектом долевого строительства, по которому обеспечением исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения будет являться страхование гражданской ответственности застройщика, являются квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (8 этап строительства – секции 8,9,10) по адресу: РФ, Кировская обл., г. Киров, ул. Калинина, д.40, на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000372:2417, и входящие в состав указанного многоквартирного дома. Между ООО «Стройсоюз» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» заключен Генеральный договор № ГОЗ-84-6406/17 от «05» июня 2017 г. страхования ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.</i></p>
8	17.10.2017	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	<ul style="list-style-type: none"> - Изменение общей площади квартиры № 6 с 41,29 м2 на 40,03 м2, за счет изменения площади лоджии (с коэф.) с 2,88 м2 на 1,62 м2. - Изменение общей площади квартиры № 59 с 48,90 м2 на 47,06 м2, за счет ликвидации лоджии (с коэф.) площадью 1,84 м2. - Изменение общей площади квартиры № 60 с 43,41 м2 на 44,04 м2 за счет изменения площади лоджии (с коэф.) с 3,17 м2 на 3,80 м2.



Директор ООО «Стройсоюз»

Кислицын Э. К.

Копия верна
Всего в копии прошито,
пронумеровано и скреплено
33 листа (33 страницы)

Директор ООО «Стройсоюз»

Э.К.Кислицын

10 октября 2017 года

Подлинный документ находится в
ООО «Стройсоюз»

